TERA
GROUP

INWENTARYZACJA

branża:

ARCHITEKTURA

nazwa inwestycji:

Temat: Koncepcja rewitalizacji wraz z nadbudową, przebudową i rozbudową istniejącej wieży ciśnień w Busku-Zdroju na terenie Uzdrowiska Busko-Zdrój SA

lokalizacja:

działka nr 125/3 obręb 13 przy ul. Rzewuskiego w Busku-Zdroju

inwestor:

„Uzdrowisko Busko-Zdrój"

ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

28-100 Busko Zdrój

NIP: 6550000238

Konrad Śmierzyński
TERA GROUP Pracownia Architektoniczna
NIP: 773 191 52 08 REGON: 260 382 3831
25-514 Kielce ul. Kozia 2/2

t. +48 863 939 139
e-mail: pracownia@teragroup.pl
www.teragroup.pl

zespół projektowy:

projektował:
mgr inż. arch. Konrad Śmierzyński upr. nr 136/SWOKK/2011
opracował:
mgr inż. Piotr Buchcic

PAŹDZIERNIK 2014

TERA
GROUP

SPIS ZAWARTOSCI

I. Strona tytułowa.
II. Spis zawartości teczki.
III. Opis techniczny.

Punkty opisu technicznego

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot i zakres opracowania.
3. Lokalizacja.
4. Opis istniejącego budynku.

IV. Część rysunkowa

1. Plan sytuacyjny 1:500
2. Rzut parteru - inwentaryzacja 1:100
3. Rzuty wieży - inwentaryzacja 1:100
4. Przekrój -inwentaryzacja 1:100
5. Elewacje -inwentaryzacja 1:100

V. Dokumentacja fotograficzna.

Lp.	
1	Widok ogólny 1 (od strony połucniowej)
2	Widok od strony północno – zachodniej
3	Widok od strony nowego biurowca (wschodniej) + ubytki nad oknem
4	Widok ogólny od strony południowej z biurowcem
5	Konstrukcja więźby w szczycie wieży
6	Posadowienie belek na wieńcu
7	Detal pierwszego pierścienia
8	Detal wyższego gzymsu, układ kamieni
9	Posadowienie belek stropu nad 1 kondygnacją w murze
10	Uszkodzenia kamienia w dolnej części wieży
11	Zniszczenia gzymsu oraz wypłukana spoina od strony południowej
12	Widok okna od strony wschodniej (biura). Pozostałe okna na 1 i 2 kondygnacji na takie samej zasadzie i zbliżonych wymiarach
13	Otwór w stropie, klamry oraz konstrukcja stropu nad 2 kondygnacją

TERA
GROUP

OPIS DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WIEŻY CIŚNIEŃ NA TERENIU UZDROWISKA BUSKO-ZDRÓJ SA OBRĘB 13, DZIAŁKA NR. 125/3 PRZY UL. RZEWUSKIEGO W BUSKU-ZDROJU

INWENTARYZACJA DOTYCZY PROJEKTU REWITALIZACJI WRAZ Z NADBUDOWĄ, PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ WIEŻY CIŚNIEŃ W BUSKU-ZDROJU NA TERENIE UZDROWISKA BUSKO-ZDRÓJ SA OBRĘB 13, DZIAŁKA NR. 125/3 PRZY UL. RZEWUSKIEGO W BUSKU-ZDROJU NA FUNKCJE RESTAURACYJNE Z ZAPLECZEM KUCHENNYM.

1.Podstawa opracowania

-zlecenie i umowa z inwestorem
-plan sytuacyjny
-oględziny i pomiary obiektu w sierpniu 2014 r.
- dokumentacja fotograficzna sporządzona w sierpniu 2014r.
- witryny internetowe

2.Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna istniejącego budynku wieży ciśnień wraz z przybudówką na dz.nr ew d 125/3 obr.13 , położonej w Gminie Busko-Zdrój.

Zakres opracowania obejmuje całościową inwentaryzację wieży, wraz z budynkiem gospodarczym przylegającym do niej.
Inwentaryzację przedstawiono w wersji drukowanej
i elektronicznej wszystkie rzuty, przekroje i elewacje budynku z podaniem podstawowych wymiarów elementów budynku.

3.Lokalizacja

Budynek wieży ciśnień zlokalizowany jest w Busku-Zdroju przy ul. Rzewuskiego 1 obr.13 na terenie dz.nr ewid 125/3

- dostępność z drogi publicznej – budynek ma dostęp do drogi publicznej ul. Rzewuskiego

- odległość od granicy działki – budynek znajduje się w centrum działki stanowiącej teren uzdrowiska Busko-Zdrój. Odległość do granicy działki w każdym kierunku wynosi co najmniej kilkanaście metrów.

- niezabudowaną część działki stanowią trawniki, parkingi, droga dla samochodów dostawczych oraz przestrzeń manewrowa dla samochodów dostawczych.

4.Opis istniejącego budynku

Poziomem odniesienia przy określanie poziomów elementów budynku na rysunkach jest poziom podłogi na parterze wieży

Opis funkcji budynku:

Przybudówka wieży w obecnej formie pełni funkcje magazynowe. Sama wieża nie pełni obecnie żadnych funkcji. Na parterze pozostał jeden nieusunięty zbiornik. Instalacje - elektryczne oraz rozprowadzania wody zostały usunięte. Na pozostałych poziomach wieży zastano puste pomieszczenia

Rzędne poziomów kondygnacji obiektu

- 1 kondygnacja +/- 0,00
- 2kondygnacja + 6,00
- 3 kondygnacja +9,58

- wysokość szpicy + 16,66
- w wieży poniżej poziomu parteru znajduje się przestrzeń o głębokości 8,19

OPIS OGÓLNY BUDYNKU

W latach 1889 - 1900 wybudowano istniejącą wieżę ciśnień wody siarczkowej, która posiadała zbiornik o pojemności 250 m^3 i trzy zbiorniki drewniane o pojemności 17 m^3. Z górnych zbiorników woda do węzłów kąpielowych była doprowadzana grawitacyjnie

Istniejący budynek posiada walcowatą bryłę zwieńczoną dachem stożkowym, opartym na planie koła. Dwie pierwsze kondygnacje wykonane są z kamieni wapiennych. Najwyższa kondygnacja została odrestaurowana w latach 80-tych z cegły silikatowej. W późniejszych czasach została również wymieniona więźba oraz pokrycie dachowe. Obiekt posiada okna na każdej kondygnacji otwierające się na 3, bądź 4 strony świata. Poza tym obiekt posiada obróbkę kamieniarską w postaci gzymsów.

TERA
GROUP

OPIS BUDOWLANY

-piwnica poniżej poziomu parteru - studnia wypełniona wodą. Szacowany poziom dna -8,19. Studnia wypełniona wodą do poziomu -2,46

-fundamenty- nie badano -wg ekspertyzy konstrukcyjnej

-strop na parterze - deski 2,5 cm, 2 warstwy oparte na belkach 20x25cm

-mury części nadziemnej murowane bloków kamiennych -32x32x80 cm

-nad parterem strop drewniany - deski 2,5 cm oparte na belkach 20x25cm

- strop nad 2 kondygnacja żelbetowy 25 cm na dwóch warstwach dwuteowników 34 x 14

-mury na 3 kondygnacji cegła silikatowa

- wieniec żelbetowy 30 x 15 cm nad 3 kondygnacją

-dach stożkowy, 24 krokwie 7x13 cm

-schody drewniane na 2 kondygnacje oraz klamry na trzecią

-dach pokryty dachówka bitumiczną na deskach

-stolarki okiennej brak, bądź szczątkowa

Dane liczbowe wieża:

-powierzchnia użytkowa-	146,05	m2
-powierzchnia zabudowy-	65,04	m2
-piwnice	-	m2
-kubatura budynku	950,42	m2

Opracowali:

mgr inż. arch Konrad Śmierzyński

mgr inż. Piotr Buchcic